

ФЭО сметы утверждено на общем собрании членов СНТ «Кузьминка» от «15» ИЮНЯ 2024 г.

Приложение № 1к протоколу общего собрания членов СНТ «Кузьминка» от "24" ИЮНЯ 2024 г. протокол № 3

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

размера взносов, предусмотренных ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ
доходно расходной сметы на период с 01.01. – 31.12.2025 года СНТ «Кузьминка»
ИНН 6924007418

ВВЕДЕНИЕ

Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Кузьминка» на период с 01.01 - 31.12.2025 года, подготовлено в соответствии с п.№8 ст.14, п. №1 ст.15, пп. №№ 3, 17, 22 п. №1 ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2022 году в СНТ «Кузьминка».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 29.07.2017 г.) рассчитан членский взнос за 1 сотку.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения размера оплаты для собственников отдельных правообладателей садовых участков не являющимися членами товарищества в границах территории СНТ «Кузьминка» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год при условии 100% собираемости платежей и взносов.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ СМЕТЫ.

1. Членские взносы: Накладные расходы

1.1. Обслуживание расчётного счёта (Сбербанк): наличие расчетного счета необходимость, вызванная нормами действующего законодательства. Это и прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов и оплаты бюджетных платежей. Тарифы банка меняются, но при этом товарищество отслеживает изменения тарифов и меняет их в случае необходимости на более выгодный экономически тариф для товарищества. Утверждена сумма - **8 487,00 руб.**

1.2. Программа 1С Бухгалтерия СНТ: Абонентская плата. Утверждена сумма **13 000,00 руб.**

1.3. Бухгалтерские услуги: Услуги на сумму 10 000,00 р. в месяц (в настоящее время ИП АЖУР) Договор заключается с индивидуальным предпринимателем и/или юридическим лицом, перечень услуг указываются в договоре, ответственность в соответствии с ГК РФ. При этом никакие налоги с ФОТ не оплачиваются. Утверждена сумма: **120 000,00 руб.**

1.4. Заработная плата председателя: оклад 23 000,00 руб. в месяц. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ, ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель может понести как административную, так и уголовную ответственность. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ Председатель осуществляет сверку с садоводами СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи в рамках утвержденной сметы, поступающие от садоводов, осуществляет перспективное планирование развития СНТ и взаимодействует с органами исполнительной власти, контрагентами. Утверждена сумма **276 000,00 руб.**

1.5. Компенсация председателю:- оплата проезда для поездок по делам товарищества Председатель использует общественный транспорт. Оплаты 2 мобильных телефонов (отправка СМС), как показывает практика проведения собраний, уведомление, размещенное на информационных ресурсах и информационных щитах размещаемое за 2 недели до собрания мало эффективное. Требуется напоминать садоводам дня за 2-3 до собрания о необходимости подойти и проголосовать по вопросам повестки дня. Утверждена сумма **15 600,00 руб.**

1.6. Страховые взносы во внебюджетные фонды: Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает ПФР- 22%, ФОМС- 5,1%, ФСС – 2,9%, страхование от несчастных случаев – 0,2 %. Утверждена сумма **83 352,00 руб.**

1.7. Налог на земли общего пользования: Товариществу на праве собственности принадлежат земельные участки и дороги в товариществе. - 69:32:3250001:7011, дороги, 9/10, долевая. Утверждена сумма **30 216,00 руб.**

1.8. Сайт: У товарищества есть сайт по адресу snt-kuzminka.ru/. Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов. Какие проблемы решает наш сайт? Информирование садоводов: о новостях, мероприятиях, собраниях, событиях. Размещение документации: законодательных проектов, решения правления, актов, устава, другой важной документации для садоводов. Совместное обсуждение важных вопросов дистанционно (форма обратной связи). Возможность задать вопрос или внести предложение (форма обратной связи). Оповещение о важных и чрезвычайных событиях (собраниях и др. сверхсрочных новостях). Возможность выносить предложения на всеобщее обозрение и голосование. При этом за ведение сайта товарищество ничего не оплачивает администратору сайта. Утверждена сумма **4 500,00 руб.**

1.9. Канцелярские и хозяйственные расходы: Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется заправка, замена картриджа, закупка бумаги, файлов, папок и т.п. мелочей. Содержание и ремонт инструментов, покупка уборочного инвентаря и мелких расходных материалов (ГСМ, запасные части к инструментам и прочее). Закупка топлива (заготовка, распилка и укладка) для отопления здания правления СНТ. Утверждена сумма **30 000,00 руб.**

1.10 Интернет. Предполагает передавать и принимать тексты сообщения официальные документы материалы и т.д. Получать доступ к огромному числу справочников (адресных, географических, отраслевых, специальных и т.д.). Поиска и сбора информации по управленческим, производственным, финансовым, юридическим вопросам, если эти вопросы напрямую связаны с выполнением должностных обязанностей. Утверждена сумма **4 950,00 руб.**

2. Членские взносы: Работа с должниками, юридические услуги.

Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей и задолженностью за период с 2017 по 2020 год. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению не все садоводы являются добросовестными плательщиками.

2.1. Почтовые расходы: Отправление заказного письма с описью вложения с уведомлением о вручении. Стоимость одного такого письма составляет 300,00 руб. Правления предлагает заложить в смету 6 отправок. Утверждена сумма **1 800,00 руб.**

3. Членские взносы: Текущее содержание инфраструктуры

3.1. Содержание земель общего пользования: Ремонт дорожного полотна, в проект сметы внесены расходы на следующие месяцы: 04.2024-09.2024. Перечень улиц и конкретных мест определяется правлением по состоянию дорог и по итогам осмотра. Предусматривает как закупку строительных материалов, так и заказ спецтехники. При осмотре особое внимание будет уделено дорогам центральной, южной, северной, а также от правления СНТ по восточной дороге до ворот в сторону ст. Кузьминка. Покос травы, вырубка кустарников, деревьев на землях общего пользования и их утилизация по мере необходимости в целях пожарной безопасности, чистка водосточных канав (по мере заболачивания) стоимость работ определяется методом запроса котировок, на дату проведения работ. Чистка дорог в зимний период. В проекте сметы внесены расходы на следующие месяцы: 01.2024-03.2024 и 11.2024-12.2024. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Заключается договор. Предусматривает заказ спецтехники. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. ИСВ при затратах на расчистку 6 часов стоимость составляет 14 000-16 000 руб. Цены рыночные и устанавливаются исполнителем самостоятельно, а исходя из того, что в СНТ при разной толщине снежного покрова и наличии свободной техники затрачивается разное количество часов. Утверждена сумма **184 435,25 руб.**

3.2. Обеспечение жизнедеятельности правления. Предполагает осуществлять пропускной режим (по мере необходимости), периодически проводить внешний осмотр садоводческих участков, на предмет выявления нахождения на них посторонних лиц, автотехники, в соответствии с графиком утвержденным правлением СНТ «Кузьминка». Осуществлять осмотр, за противопожарным состоянием на территории СНТ, особое внимание уделять в весенний период. Поддерживать в санитарном состоянии площадку для размещения ТКО, в обязательном порядке после смены контейнера. В случае поломки мелких отдельных элементов конструкции здания правления, по мере необходимости провести частичный, мелкий ремонт. Содержать в санитарном состоянии прилегающую территорию к зданию правления, в летний период осуществлять покос травы, в зимний период очистка от снега. Утверждена сумма **100 080,00 руб.**

3.3. Санитарное содержание (вывоз ТКО): Заключен договор с Региональным оператором обращения с ТКО ООО «ТСАХ» ТКО вывозится по графику с апреля по октябрь 2024 года. Тариф на вывоз ТКО по нормативу. Утверждена сумма **70 000,00 руб.**

4. Членские взносы: Электроснабжение

4.1. Электрическая энергия: Товариществом заключен договор с АО «АтомЭнергоСбыт» от 01.04. 2014 г. № 6910100401. Подключение фаза-ноль, трехфазное подключение, неподключенных к линии электропередач участков, домовладений **целевой взнос в сумме 55 000, 00 руб.** (за 1 участок размером 1000 кв. метров, оплата производится в случае появления нового владельца, который приобрел участок, ранее не подключенный к ЛЭП).

4.2. Освещения земель общего пользования: Предусматривает следующие объекты: здание правления, система видеонаблюдения, въездные ворота. Электроснабжение здания правления СНТ 52 Квт на сумму 10 500,00 руб.

Освещение в темное время суток основных улиц (центральной, восточной, северной, южной) 15 точек по 40 Вт. на сумму 9 500,00 руб., Утверждена сумма **19 500,00 руб.**

4.3. Содержание электрических сетей, обслуживание трансформатора: Предусматривает: обслуживание трансформатора, содержание электрических сетей. Вырубка кустарников, деревьев под ЛЭП в границах ответственности и безопасности и их утилизация. Утверждена сумма **3 000,00 руб.**

5. Членские взносы: Резервный фонд

5.1. Предусматривает: непредвиденные расходы непредназначенные статьями, ликвидация аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ. Расходы по данной статье утверждаются решением правления товарищества с участием председателя ревизионной комиссии. Утверждена сумма **10 080,00 руб.**

6. Оплата услуг поставщику ресурсов

6.1. **Ежемесячно (до 10 числа месяца следующего за расчетным)** в случае полной не оплаты, а также не полной оплаты в течение первых 30 дней пени не насчитываются, с 31 до 90 дня в за каждый день насчитываются пени в размере 1/300, с 91 дня и далее 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ, от суммы предстоящей оплаты или ограничения в поставке.

6.2. Оплата технологических потерь в ЛЭП, трансформатора 7,0 % от суммы ежемесячной оплаты потребленной электроэнергии.

Вывод:

В 2024 году членский взнос с владельца земельного участка составит 500 руб. с сотки.

Размер платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ равен членскому взносу, утвержденному для членов товарищества.

Смета утверждена на общем собрании
СНТ «Кузьминка» протокол от 15. июня 2024г.

Смета прихода и расходов СНТ «Кузьминка» на 2025 г.

№ п/п	Статьи расходов	Расходы на месяц	Кол-во мес	Доходы, расходы
Членские взносы				
1. Накладные расходы				
1.1.	Обслуживание расчётного счёта (Сбербанк)	707,25	12	8 487,00
1.2.	Программа 1С Бухгалтерия СНТ	1 083,33	12	12 990,96
1.3.	Бухгалтерские услуги	10 000,00	12	120 000,00
1.4.	Заработная плата Председателя	23 000,00	12	276 000,00
1.5.	Компенсация Председателю	1 300,00	12	15 600,00
1.6.	Страховые взносы во внебюджетные фонды	6 946,00	12	83 352,00
1.7.	Налог на земли общего пользования	2 518,00	12	30 216,00
1.8.	Сайт	375,00	12	4 500,00
1.9.	Канцелярские и хозяйственные расходы	2 500,00	12	30 000,00
1.10.	Интернет	412,50	12	4 950,00
2. Работа с должниками, юридические услуги				
2.1.	Почтовые р., приказное и исковое производство, госпошлина	150,00	12	1 800,00
3. Текущее содержание инфраструктуры				
3.1.	Содержание земель общего пользования (ремонт дорожного покрытия, покос травы, вырубка кустов, деревьев чистка канав, пожарных прудов, дорог в зимний период)	36 887,05	5	184 435,25
3.2.	Обеспечение жизнедеятельности здания правления	8 340,00	12	100 080,00
3.3.	Санитарное содержание (вывоз ТКО)	10 000,00	7	70 000,00
4. Электроснабжение				
4.1.	Трёхфазное подключение, фаза-ноль неподключенных к линии электропередач участков (оплата производится в случае появления нового владельца, который приобрел участок, ранее не подключенных к ЛЭП).			Целевой взнос 55 000,00 (направляются на оплату электрификации)
4.2.	Освещения земель общего пользования (центральной, северной, восточной и южной улиц) и здания правления	1 625,00	12	19 500,00
4.3.	Содержание электрических сетей, обслуживание трансформатора	250,00	12	3 000,00
5. Резервный фонд				
5.1.	Предусматривает ликвидация аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, непредвиденных расходов	840,00	12	10 080,00
6. Оплата услуг поставщика ресурса				
6.1.	Оплата потребляемой электроэнергии			Ежемесячно (до 10 числа месяца следующего за расчетным) в случае не оплаты с 31 до 90 дня 1/300, с 91 дня 1/130 ставки ЦБ РФ пени от суммы предстоящей оплаты или ограничения в поставке
6.2.	Оплата технологических потерь в ЛЭП, трансформатора			7,0 % от суммы ежемесячной оплаты потребленной электроэнергии
ВСЕГО на содержание		#ССЫЛКА!	12	975 000,21

Протокол от 24. июня 2024г. № 3

Количество участков СНТ «Кузьминка» - 513 из них: активных членов - 195.

Членские взносы $195 \times 5\,000,00 = 975\,000,00$ руб.

Представляется на утверждение размер членского взноса на 2025 год с владельца земельного участка 500 руб. с сотки.

1. Садоводы обязаны в 2025 году оплачивать членские, целевые взносы с 01 января по 30 июня.
2. Садоводам за не своевременную оплату взносов с 1 июля до 31 декабря 2025 года насчитываются пени в течение первых 30 дней пени не насчитываются, с 31 до 90 дня за каждый день в размере 1/300 ставки рефинансирования банка РФ, с 91 дня и далее 1/130 ставки рефинансирования банка РФ, от суммы предстоящей оплаты.
3. Садоводы, которые по причине затруднительного материального положения не могут оплатить членские и целевые взносы с 01 января по 30 июня 2025 года имеют право написать заявление в правление СНТ «Кузьминка» с просьбой отсрочить оплату взносов на определенный срок, но не более чем на 6 месяцев.

Председатель



П. Попеску